

Příloha k účetní závěrce 2024

Název organizace: Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2229,
2230,2231,2232 v Nedvězské ulici, Praha 10
Sídlo: Praha 10, Nedvězská 2229/14, PSČ 10000
IČ: 26743833
Zápis v obch. rejstříku: 3. ledna 2003
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu
Rozvahový den: 31.12.2024
Datum sestavení účetní závěrky: 30.4.2025

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda: RNDr. HANA SKÁLOVÁ
Místopředseda: OLGA MICKOVÁ
Člen: STANISLAV BOHUSLAV
Člen: JORGA LOMOZOVÁ

Účetní období:

Běžné účetní období: 1.1.2024 až 31.12.2024
Minulé účetní období: 1.1.2023 až 31.12.2023

Účetní metody:

Účetní evidence byla vedena ve smyslu zákona o účetnictví č. 563/91, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 504/2002 Sb. pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání (dle českých účetních standardů). Společenství vlastníků vede podvojný účetnictví. V tomto roce nedošlo k žádné změně ve způsobech účtování oproti předchozím rokům.

Společenství nevlastní žádný dlouhodobý hmotný nebo nehmotný odpisovaný majetek ani finanční investice a ani neúčtuje v cizích měnách, nevytváří opravné položky. Závazky jsou oceňovány pořizovací hodnotou.

Společenství není v žádné účetní jednotce společníkem s neomezeným ručením ani nemá podíl v žádné jiné společnosti.

Zůstatek k poslednímu dni účetního období:

– sociální zabezpečení:	0,00 Kč
– veřejné zdravotní pojištění:	1 030,00 Kč
– zálohová daň ze závislé činnosti:	0,00 Kč
– daň z příjmu ze ZČ-zvl. sazba:	1 140,00 Kč

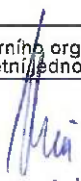
Společenství nemá žádné závazky a dluhy, které nejsou obsaženy v rozvaze.

IČO: 26743833

	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	5 160	5 900
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	-93	-62
B.II.1.	Odběratelé	52	-93	-64
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	0	2
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	5 253	5 962
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2	2
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	5 251	5 960
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM	82	5 160	5 900

	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	83	0	0
A.I.	Jmění celkem	84	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	88	0	0
A.II.1.	Účet hospodářského výsledku	89		0
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	90	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	92	5 160	5 900
B.I.	Rezervy celkem	93	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	95	4 844	5 617
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	4 844	5 617
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	103	316	283
B.III.1.	Dodavatelé	104	-16	29
B.III.4.	Ostatní závazky	107	133	32
B.III.5.	Zaměstnanci	108	6	6
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	110	1	1
B.III.9.	Ostatní přímé daně	112	1	1
B.III.17.	Jiné závazky	120	191	214
B.IV.	Jiná pasiva celkem	127	0	0
	PASIVA CELKEM	130	5 160	5 900

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	Správa, provoz a opravy společných částí domu

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.5.2025		 MÍKOVÁ OLGA (MISTOPŘEDSEDNÍ)

Výkaz zisku a ztráty

Ke dni: 31.12.2024
(v celých tis. Kč)

Společenství vlastníků jednotek domu Nedvěžská 2229
/14-2232/20
Nedvěžská 2229/14, 10000 Praha 10

IČO: 26743833

NÁKLADY		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
A.	Náklady	1	478	0	478
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	212	0	212
A.I.6.	Ostatní služby	8	212	0	212
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	9	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	13	103	0	103
A.III.10.	Mzdové náklady	14	103	0	103
A.IV.	Daně a poplatky	19	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	21	163	0	163
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	163	0	163
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	29	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	35	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	37	0	0	0
	Náklady celkem	39	478	0	478

VÝNOSY		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
B.	Výnosy	40	478	0	478
B.I.	Provozní dotace	41	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	43	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	47	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy	51	478	0	478
B.IV.7.	Výnosové úroky	54	134	0	134
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	57	344	0	344
B.V.	Tržby z prodeje majetku	58	0	0	0
	Výnosy celkem	64	478	0	478

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	65	0	0	0
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	66	0	0	0

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	Správa, provoz a opravy společných částí domu

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.5.2025		 MICKOVÁ OLGA (MÍSTOPŘEDSeda)